

CONCEPT

2018 -2020

BUURTAGENDA ELSHOF



Elshof
| Plaatselijk Belang

Inhoud

1. Voorwoord.....	2
2. Leeswijzer	3
3. De buurtagenda.....	3
4. Omgeving.....	4
5. Wegen en bermen	5
6. Huisvesting	6
7. Mobiliteit	7
8. Duurzaamheid	7
9. Leefbaarheid.....	8
10. Inzamelen huisvuil.....	9

Versie 1.0

Vastgesteld door het bestuur van Plaatselijk Belang Elshof op
donderdag 08 juni 2017.

Frank Schumacher, Machteld Dijkslag, André Nijboer en Harry
Neulen.

Met dank aan Wil Bijker voor de foto's.

1. Voorwoord

Voor zover bekend komt de naam Elshof voor het eerst omstreeks 1360 voor. Niet als buurtschap, maar als benaming van een boerderij. Dan wordt namelijk melding gemaakt van een "erve Elshove". Het buurtschap Elshof is in de loop der jaren gegroeid uit het buurtschap Tongeren en Wechterholt. Enkele namen van wegen en boerderijen herinneren nog aan die tijd.

In deze oude buurtschappen waren de mensen op elkaar aangewezen. Of het nu in de eerste helft van de 14^e eeuw was bij het aanleggen van de weteringen, of omstreeks 1825 bij het aanvoeren van zand dat nodig was om de grond waarop de onderwijzerswoning gebouwd zou worden op te hogen, ze deden het samen. Er is in de loop der jaren veel veranderd in het buurtschap. Het "samen doen" is gebleven. Op allerlei terreinen beschikt de Elshof over inwoners, die er samen wat van willen maken.



Ook nu kondigt zich een verandering aan. Door de sluiting van de Elshofschool in 2015 is een ontmoetingspunt weggefallen. Mede versterkt door de individualisering, vergrijzing en het verhoogde leeftempo dreigt de leefbaarheid van de Elshof anno 2017 onder

druk te komen staan. Tijd voor een goed gesprek om de veranderingen te duiden, vast te leggen en met elkaar te zoeken naar antwoorden op deze veranderingen. Het samen doen blijft het motto.

Het bestuur van Plaatselijk Belang (PB) Elshof ziet het als haar taak om de zich aandienende veranderingen in goede banen te leiden. Niet meer als spreekbuis van de inwoners naar de gemeente maar als moderator van een gesprek tussen inwoners en degene die mede verantwoordelijk zijn voor de leefomgeving van de Elshof. Het bestuur van PB Elshof ziet zich als de leefbaarheidambassadeur van de Elshof. In de huidige participatiemaatschappij past het om vanuit een netwerkfunctie de leefbaarheid op de Elshof te bewaken.

Medio mei 2017 zijn een vijftal avonden georganiseerd voor de vier windstreken van de Elshof en een avond speciaal voor de jongeren. De gesprekken hadden tot doel de wensen en ideeën van de inwoners van de Elshof voor de komende 3 jaar te inventariseren. De nu voorliggende buurtagenda is het resultaat van deze gesprekken. Het heeft tot doel de gemeente en andere partners een doorkijk te geven hoe de Elshoffers tegen haar eigen toekomst aankijken. Dit geeft goede aanleiding tot een dialoog tussen inwoners en bestuurders van gemeente en partners. Het dient niet alleen te leiden naar passende besluitvorming maar ook naar wederzijds begrip van argumenten en motieven.

De Elshof heeft in haar lange geschiedenis laten zien dat zij over voldoende veerkracht beschikt om zich aan te passen aan de veranderende omstandigheden. Dit alles met het doel om de belangrijke kernwaarde van het samen doen te behouden. Alleen nu aangepast aan de nieuwe tijd. Met als belangrijke voorwaarde om de goede dingen zoveel mogelijk in stand te houden. De Elshoffer is trots op zijn prachtige leefomgeving met alles wat daarin gebeurt en dat moet blijven.

Het bestuur van PB is de veertigtal bezoekers van de inwonersgesprekken zeer erkentelijk voor haar inbreng en danken haar hartelijk.

2. Leeswijzer

Na het voorwoord wordt eerst het ontstaan en de functie van de buurtagenda uitgelegd. Hierna worden een aantal paragrafen benoemd die door de inwoners als belangrijke onderwerpen zijn aangedragen. In deze paragrafen worden eerst de onderwerpen beschreven zoals deze door de inwoners beleefd worden, de context.

Daarna worden concrete wensen, die geuit zijn, benoemd onder "resultaten". Deze punten dienen als agendapunten voor het gesprek tussen de inwoners van de Elshof en haar partners. De gemeente Olst-Wijhe is vaak het eerste aanspreekpunt.



3. De buurtagenda

Het idee voor de buurtagenda ontstond in het najaar van 2016 omdat het bestuur van PB Elshof op een andere wijze afspraken wilde maken met de gemeente Olst-Wijhe. De gebruikelijke routine was via de buurtschouw in mei van een jaar via het directieoverleg in oktober van een jaar het kernenbezoek van het college van B&W in november van een jaar voor te bereiden. Het kernenbezoek kenmerkte zich door informatie van gemeentewege te verstrekken en werd afgesloten met een vragenronde. Deze manier van werken werd ervaren als een monoloog van de gemeente. PB en de inwoners zelf kregen in hogere mate behoefte aan meer invloed op de eigen omgeving. Immers, de kennis over de buurt zit bij de inwoners zelf. Het uitwisselen van argumenten over de noodzaak van voorzieningen zou leidend

moeten zijn voor een kernenbezoek. Het wordt tijd voor een dialoog.

Een ander knelpunt dat werd ervaren, waren de onderwerpen zelf. Veelal waren deze fysiek van aard zoals onderhoud van wegen, dus van de korte termijn. Het bespreken hiervan past in de traditionele werkwijze van PB. Het bestuur wil nu ook onderwerpen bespreken die de lange termijn betreffen zoals bijvoorbeeld huisvesting voor jongeren. Dit vergt een andere manier van werken waarbij afspraken nodig zijn met een langere tijdspanne.

De buurtagenda wordt opgebouwd door allereerst bij de inwoners te gaan inventariseren wat er leeft. Hiertoe is de Elshof in vier windstreken ingedeeld en is er een speciale avond voor de jongeren georganiseerd. Het doel van de vier windstreken is vooral de gespreksgroepen beperkt te houden zodat iedereen aan het woord kan komen. De avonden zijn medio mei 2017 gehouden en zijn succesvol afgesloten. Zo'n 40 personen hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om op een van de avonden te verschijnen. De opbrengsten van deze avonden zijn verzameld in de concept-buurtagenda. Dit document vormt de basis van het gesprek dat gevoerd gaat worden in de Algemene Ledenvergadering van Plaatselijk Belang Elshof en later tijdens het kernenbezoek van het college van B&W.

Tijdens de ALV van PB op donderdag 2 november 2017 bespreken de inwoners eerst de conceptagenda om de onderwerpen te destilleren die de gemeenschap zelf kan aanpakken.

Tijdens het kernenbezoek van woensdag 22 november 2017 worden de punten behandeld waarbij de gemeente Olst-Wijhe een belangrijke partner is om het resultaat te verwezenlijken. Na deze avond spannen het bestuur van PB en het college zich in om de gemaakte afspraken vast te leggen in een document. In dit document wordt in ieder geval opgenomen hoe het resultaat bereikt gaat worden en in welk jaar. Er kunnen onderwerpen uit de agenda verdwijnen omdat tijdens de discussies blijkt dat deze niet realistisch zijn.

4. Omgeving

Context:

De omgeving van de Elshof en de kern Elshof zelf zijn voor de inwoners “de diamant van Salland”, zoals een van de inwoners van de Elshof het op liet noteren in het Elshof Nieuws. Er waren ook kritische noten als het gaat om langdurige verbouwingen en verwildering van tuinen. Men is gesteld op een mate van orde en netheid.

Het kenmerkende coulisselandschap rond de Elshof wordt gewaardeerd. Door o.a. het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) en de Groene en Blauwe diensten van de stichting Kostbaar Salland is de omgeving verder landschappelijk verfraaid. Voor de Groene en Blauwe dienst is inmiddels een wachtlijst ontstaan.

Door de Elshof loopt de NS wandelroute Wijhe-Heino die door zo’n duizend mensen per jaar wordt gebruikt. Aan deze route kunnen een aantal voorzieningen worden geplaatst zodat de bezoekers van de Elshof kunnen genieten van het fraaie landschap.



In ieder geval kan men de Vlindertuin bezoeken en er is een geregistreerd Rustpunt in de kern van de Elshof.

Resultaat:

- Een loopbrug over de Nieuwe Wetering op de plek waar vroeger een rijbrug gelegen heeft. Deze brug verbindt de Wechterholt met de Velner.
- Bankjes en/of picknicktafels langs de route en langs de Nieuwe Wetering.

- De ligusterhaag langs de Nieuwe Wetering is doorgetrokken tot de hoogte van het buurthuis.
- Er zijn plantenbakken aan de lantaarnpalen binnen de bebouwde kom van de Elshof geplaatst.

5. Wegen en bermen

Context:

Het bespreken van de conditie van de wegen en bermen levert veel gespreksstof op en het is een onderwerp dat telkenmale terugkeert bij inwonersbijeenkomsten. Het onderhoud aan de bermen heeft de afgelopen jaren weinig aandacht gehad. De bermen zijn vol gegroeid met opschot en brummels (bramen). Het valt de inwoners op dat de bermen steeds meer vervuild raken door zwerfvuil. Men ziet een relatie tussen het slechte onderhoud van de bermen en het zwerfvuil. Rommelig trekt rommel aan.

De bermen hebben veel te lijden van het zware landbouwverkeer. Met name in de natte perioden ontstaan kuilen in de bermen waardoor de zijkanen van de grasbetonstenen vrij komen te liggen. Deze scherpe kanten hebben tot menig lekke band en andere beschadigingen aan auto's geleid. Voor fietsers is dit ronduit een gevaarlijke situatie. De snelheid op de wegen lijkt de komende jaren te zijn toegenomen. Tijdens politiecontroles in 2015 bleek 70% van de weggebruikers rond de Elshof in overtreding te zijn. Hier is een groot deel bij van de Elshoffers zelf. Tijdens de spitsuren wordt vooral snelheidsoverlast ervaren. De binnenwegen worden gebruikt als sluiptwegen. Uit deze zelfde politiecontroles bleek ook dat de verkeersstromen behoorlijk zijn toegenomen.

Aan de verkeerssituatie rond de Molenbrug wordt gewerkt. In dit kader werd een suggestie gedaan om de brug te verbreden door de leuningen meer buiten de brug te construeren. Een voorbeeld is te vinden bij de brug bij Laag Zuthem. Door de breedte en grootte van de bijzondere landbouwvoertuigen hebben zij een behoorlijk ruimtebeslag op de wegen. De wegen zijn hier niet op berekend. De chauffeurs van deze voertuigen lijken zich niet bewust van hun massa en voor het idee van veel inwoners denderen zij door. Dit geeft een onveilig gevoel. De veiligheid van de wegen, met name langs de Nieuwe Wetering, wordt als

onvoldoende ervaren. Men mist een witte belijning langs de weg. Volgens veel inwoners voldoen witte lijnen beter dan kattenoggen.



Resultaat:

- Er is jaarlijks onderhoud aan bermen aan beide zijden van de wegen.
- Er is een jaarlijkse opruiming van de bermen.
- Er zijn voldoende adequate snelheidsbeperkende maatregelen op de 30 - en 60 km-wegen.
- Er zijn fietssuggestiestroken aangebracht op de weg door de bebouwde kom van de Elshof.
- Het trottoir binnen de bebouwde kom van de Elshof is doorgetrokken tot het laatste huis van de bebouwde kom.
- Er is voor de ligusterhaag van Elshof 2 tot de Molenbrug grasbetonstenen aangebracht.
- Er zijn witte lijnen getrokken op de wegen langs de Nieuwe Wetering.
- Er zijn bewuste en verantwoordelijke chauffeurs op de landbouwvoertuigen.

6. Huisvesting

Context:

De woonhuizen en boerderijen in en rond de Elshof zijn particulier bezit. De prijzen zitten landelijk gezien op een normaal niveau. Dit prijspeil is bereikbaar voor mensen met tenminste tweemaal het modale inkomen. De jongeren die opgroeien binnen de Elshof kunnen dit niet opbrengen. Hierdoor worden zij feitelijk “gedwongen” naar plekken buiten de Elshof om te zien. Een groot aantal jongeren zelf willen liever op de Elshof blijven wonen. Een effect van deze woningmarkt is dat draagkrachtigen van buiten de Elshof de woningen betrekken en verdunning ontstaat van de eigenheid van dit gebied. Het spanningsveld tussen rust en ruimte voor de buitenstaander en de tradities en rituelen van het platteland wordt zichtbaar.

De jongeren kijken uit naar vrijkomende boerderijen of schuren die zij gezamenlijk, maar wel kadastraal gescheiden, kunnen betrekken. Door middel van zelfwerkzaamheid denken zij woonruimte voor zichzelf te kunnen realiseren. Zij hebben behoefte aan een projectontwikkelaar die gericht is op starterwoningen.



De ouderen op de Elshof voorzien voornamelijk van knelpunten. Het op leeftijd en door urgentie doorstromen naar aangepaste woningen verloopt vrij probleemloos. Men gaat er van uit dat de opkomende domotica hen gaat helpen langer thuis te blijven. Boeiend in dit geval is wel dat zij zich niet aanmelden voor glasvezel zodat zij thuis de nodige apparatuur zouden kunnen installeren.

Resultaat:

- Er zijn betaalbare koopwoningen voor de jongeren op de Elshof.

7. Mobiliteit

Context:

De inwoners zijn zich bewust van het gegeven dat wonen op de Elshof betekent over eigen vervoer te moeten beschikken. Er blijkt nu nog, op een aantal enkelingen na, geen directe behoefte te zijn aan een vorm van openbaar vervoer. Op een oproep in het Elshof Nieuws inzake de noodzakelijkheid van een buurtbus werd niet gereageerd. De situatie kan over een aantal jaren veranderen als de leeftijd van een aantal inwoners gestegen is en het berijden van de eigen auto bemoeilijkt wordt door fysieke beperkingen. Voor dat geval ziet men liever een constructie met een belbus dan met regulier openbaar vervoer.

Het bevorderen van het elektrisch rijden vanuit duurzaamheidsoverwegingen is voor de Elshof geen onderwerp. Men wacht de ontwikkelingen in de markt af.

De beste mobiliteit is geen mobiliteit. Als de Elshof elke vorm van voorziening zou missen, neemt de mobiliteit toe. Dit betekent, zeker voor ouderen van straks, dat er voldoende voorzieningen binnen de Elshof dienen te zijn om hen te kunnen accommoderen. Vooral allerlei internetdiensten zullen in de komende jaren dit punt moeten opvangen.

Resultaat:

- Een belbus is op afroep beschikbaar.



8. Duurzaamheid

De Elshof zal in de komende jaren moeten na gaan denken over energieopwekking en het gebruik van energie. Het gebruik op de Elshof is circa 3,5 miljoen kWh elektra (particulieren en bedrijven) en circa 1.0 miljoen m³ gas. Voor de totale gemeente is dit 85 miljoen kWh. Elke kern binnen de gemeente Olst-Wijhe zal haar steentje moeten gaan bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De gemeentelijke ambitie tot 2020 is 30% CO₂ reductie t.o.v. 1990 en 20% duurzame energieopwekking. Er zijn inmiddels al door een aantal personen en bedrijven initiatieven genomen om zonnepanelen te plaatsen. Deze initiatieven dienen individuele energieopwekking. Planologisch gezien kan er op de Elshof geen hoge windturbine geplaatst worden omdat de Elshof zich in een laagvliegstrook bevindt. Lagere windmolens (tot 25 m tiphoogte) zijn wel mogelijk. Het realiseren van een energie opwekkingsproject zal meerdere jaren vergen. Gezien de consequenties voor het landschap en het ruimtebeslag is het belangrijk de discussie over energieopwekking tijdig te starten. Dit geeft tijd en ruimte om over alternatieven na te denken en te verkennen wat voor de Elshof het meest gunstige is.

De discussie over energie opwekking kan niet zonder een discussie over energieverbruik. Immers, hoe minder energie gebruikt wordt, hoe minder ruimtebeslag nodig is om energie op te wekken. Voor het buurtschap Elshof zal uiteindelijk collectief energie opgewekt worden maar het is een verantwoordelijkheid van iedere inwoners van de Elshof dit verbruik zoveel mogelijk terug te dringen om het collectief minder te belasten.

Resultaat:

- Het geografische gebied Elshof kan haar eigen energie op wekken.
- De inwoners hebben haar eigen energieverbruik verminderd.

9. Leefbaarheid

Context:

Het hebben of realiseren van ontmoetingsmomenten en – plekken vormt de basis van de leefbaarheid van elke gemeenschap. Gewoon met elkaar kunnen praten over alledaagse dingen, over wat de gemeenschap bezig houdt maar vooral ook gemeenschappelijk activiteiten ondernemen zijn belangrijke ingrediënten voor een leefbare samenleving. De verenigingen op de Elshof, het buurthuis, het Elshoffeest, het Bosfeest, Plaatselijk Belang en anderen vormen met elkaar het fundament van de gemeenschap Elshof. Men is er trots op dat dit er is en wil niet nog meer kwijt raken. Het verlies van de Elshofschool wordt ervaren als een rib uit het lijf. Het is niet vanzelfsprekend dat de huidige verenigingen en stichtingen de komende jaren zullen blijven functioneren. Zoals elders in het land wordt ook op de Elshof het steeds problematischer om mensen te vinden die zich willen inzetten voor de verenigingen en stichtingen. Er wordt halsreikend naar de jongeren gekeken. Echter, de jongeren kunnen zich niet settelen op de Elshof door gebrek aan betaalbare woningen. De komende jaren dreigt de nieuwe aanwas weg te spoelen. De jongeren hebben nog moeite met hun ideeën en wensen kenbaar kunnen maken. Zij zien geen brug van drinkkeet naar buurthuis. Zij zien op tegen de complexiteit van het organiseren van het Elshoffeest. Het is belangrijk dat deze jongeren bij de hand worden genomen en een plek worden gegund bij de activiteiten binnen de Elshof.



Op het moment dat een vereniging of stichting met een probleem zit, is het niet gebruikelijk dit probleem Elshof breed te gaan bespreken. Dit staat in contrast met de gedeelde waarde van de Elshof, samen doen. Het ontbreekt in deze aan een platform om dit te kunnen doen. Aan de andere kant hoeven er geen problemen te zijn om toch met elkaar te delen wat er op de Elshof gebeurt. De verzamelde verenigingen en stichtingen kunnen het beste verwoorden hoe het met de leefbaarheid op de Elshof gesteld is. Een op te richten platform kan een middel zijn om problemen binnen en rond organisaties in een breder verband te bespreken en naar oplossingen te zoeken. Het doel is niet om inhoudelijke bemoeienis te hebben met de dagelijkse gang van zaken binnen een organisatie. Het dient besturen te ondersteunen in haar taken.

In het drukke leven van vandaag de dag schiet het bezoeken van een ontmoetingsmoment er nog wel eens bij in. Dit heeft allerlei redenen maar een reminder helpt wel. De "Elshof Eppie" kan hierbij helpen en bevordert daardoor de leefbaarheid. De "Elshof Eppie" is een WhatsApp groep dat groepsleden attendeert op evenementen, bijeenkomsten e.d.

Voor de ouderen op de Elshof is het kunnen gebruiken van internet en sociale media een belangrijk middel om in contact te blijven met de omgeving. De ontwikkelingen verlopen in een rap tempo waardoor ouderen achter raken. Voor deze groep mensen is het belangrijk dat zij persoonlijk onderricht krijgen in het gebruik van sociale media.

Resultaat:

- Verenigingen en stichtingen hebben gesprekken met jongeren over hun inbreng en positie.
- Er is een platform "Leefbaar Elshof" die dient als netwerk voor alle verenigingen en stichtingen op de Elshof.
- De "Elshof Eppie" wordt breed gebruikt om inwoners te attenderen op evenementen, bijeenkomsten e.d.
- Er wordt een computercursus sociale media gegeven.

10. Inzamelen huisvuil

De gemeente heeft plannen om het omgekeerde inzamelen verder uit te rollen. Op verschillende avonden werd naar voren gebracht dat het verdwijnen van de grijze container, conform dit beleid, niet gewaardeerd wordt. Het wegbrengen van de grijze zak naar een ondergrondse vuilcontainer dient met de auto gebeuren vanwege de afstanden van een woning naar deze container. Dit wordt als een verarming gezien ten opzichte van het huidige systeem.

De inwoners van de Elshof zien geen heil in afzonderlijke papiercontainers bij de individuele inwoners. De opbrengsten van de huidige centrale papiercontainer levert de gemeenschap geld op dat weer gebruikt wordt om allerlei zaken op de Elshof te kunnen ondersteunen. Om die reden spaart men het papier voor twee maanden op om een bijdrage te kunnen leveren aan de Elshof.



Resultaat:

- Het systeem met de grijze afvalcontainer blijft gehandhaafd.
- De centrale papiercontainer blijft gehandhaafd.