

Uitkomsten vragen Bijeenkomst Plaatselijk Belang – Woonvisie 30 maart 2021

Vragen en reacties m.b.t. de woonvisie:

Vraag 1). Voor welke doelgroepen zou er met name gebouwd moeten worden in jullie kern?

Zie onderstaande opsomming – meerdere antwoorden mogelijk

- Alleenstaanden
- Starters
- Senioren
- Gezinnen
- Bijzondere doelgroepen (zoals mensen met een beperking, maatschappelijke opvang, urgent woningzoekenden, vergunninghouders, studenten)

Reacties:

Starters: 5 x

Alleenstaanden: 2x

Senioren: 4x

Gezinnen 5 x

Bijzondere doelgroepen: 0

Vraag 2). Wat voor type woningen zouden er vooral moeten worden toegevoegd in jullie kern? Zie onderstaande opsomming - meerdere antwoorden mogelijk

- Klein (1-2 persoons) voor alle leeftijden
- Rijwoningen (koop)
- Twee onder 1 kap (koop)
- Vrijstaand (koop)
- Sociale huurwoningen
- Particuliere huurwoningen (middelduur)
- Bijzondere woonvormen (tiny house, knarrenhof, begijnenhof, flexwonen)
- CPO projecten voor alle leeftijden
(Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject)

Reacties:

Klein voor alle huishoudens: 4x

2 onder 1 kap: 5 x

Sociale huur: 2x

Rijwoningen: 3

Vrijstaand: 4

Bijzondere woonvormen 3 x

Mooi voorbeeld in ontwikkeling is Welzorgsum.

Ander voorbeeld: wonen voor jong en oud, mogelijke toepassing Boskamp.

CPO: 2 x ingebracht (toelichting begrip vanuit Wesepe).

Mooi divers beeld, ruimte voor lokaal maatwerk.

Vraag 3). In welke prijsklasse zouden deze type woningen moeten vallen? Zie onderstaande opsomming – meerdere antwoorden mogelijk

- Sociale huur
- Particuliere huur (m.n. middelduur)
- Goedkope koop (tot € 200.000)
- Koop van € 200.000 – € 400.000
- Koop boven de € 400.000

Reacties:

- Sociale huur: 3
- Particuliere huur: 2
- Goedkope koop: 4
- Koop tussen de € 200.000 – € 400.000 : 7
- Koop boven de € 400.000 : 2

Iets meer nadruk op koop dan op huur, vooral goedkope koop en tussen 2 en 4 ton. Duurdere woningen kunnen wel de doorstroming bevorderen in de prijsklassen daaronder.

Vraag 4). Dienen er sociale huurwoningen in uw kern toegevoegd te worden? Zo ja, wat voor type woning denkt u dan aan? – meerdere antwoorden mogelijk

- Appartementen
- Compacte rijwoningen
- Eengezinswoningen
- Gelijkvloerse woningen (levensloopbestendig)
- Anders nl:(zelf in te vullen)

Reacties:

Geen huur: 3
Appartementen: 2
Gelijkvloer: 3
Compacte rijwoningen: 2
Eengezinswoningen 3

Conclusie: divers beeld, ook hiervoor geldt maatwerk per kern.

Vraag 5). Zijn er nieuwe woonconcepten die u aanspreken? Het kan bijvoorbeeld gaan om natuur inclusief bouwen, om gemengde woonvormen (verschillende doelgroepen), om volledige energie neutrale woningen of om semi permanente woonvormen.

Reacties:

- kansen om grote woningen te renoveren en te op te splitsen in twee woningen. Een kleine woning (senior/eenpersoons) en een grotere woning geschikt voor een jong gezin.
- Gemengde woonvormen (jong en oud)
- Volledige energie neutrale woningen;
- Veel vraag naar nieuwe concepten als bv een knarrenhof, energieneutraal bouwen;
- Energieneutraal en natuurinclusief;
- kunnen kinderen bij ouders op het erf kunnen bouwen, de woonvorm even daargelaten.
- mogelijkheden ombouw boerderij in meerdere wooneenheden;

Vraag 6). Welke thema's zouden er tijdens de bijeenkomst op 30 maart a.s. besproken moeten worden?

Reacties:

- Wij zien dat het creëren van nieuwe woningen niet los gezien kan worden van duurzaamheid. In ons dorp zou het kunnen passen om de doorstroom te bevorderen van senioren naar nieuwe duurzame gelijkvloerse woningen. De oude woning van de senior komt vrij en kan door de nieuwe eigenaren worden verduurzaamd. Wellicht kan dit met een fonds of een subsidie van de overheid.
- Dat er voor iedere prijsklasse gebouwd wordt. Denkende ook aan huurwoningen.
- De demografische bevolkingssamenstelling in relatie tot het bouwen van woningen plus het voorzieningenniveau.
- De opstelling van de gemeente t.a.v. de huisvesting op het platteland.
- Welke vormen zijn mogelijk en wat zijn de voorwaarden. De gemiddelde bewoner wil graag, maar weet niet wat er mogelijk is.
- Ontwikkeling van betaalbare woningen in het buitengebied tegen vergrijzing, maar kunnen er dan ook beperkingen worden opgelegd/gesteld zodat het niet beschikbaar komt voor andere doelgroepen? Hoe kan worden voorkomen dat de woningen in het buitengebied worden opgekocht door kopers uit het westen als tweede woning? Rood voor rood leidt tot nu toe niet tot betaalbare woningen voor starters/jonge gezinnen.