

notulen Ledenvergadering 29 september 2022



1: Opening en welkom aan alle aanwezigen door Ronny met mededeling van tegenstrijdig belang volgens handboek WBTR. Ook excuses voor de afwezigheid van André ivm een zéér belangrijke dubbele afspraak. Agendapunten doorgelopen.

2: Jaarverslag 2021:

- Er zijn in 2021 10 bestuursvergaderingen geweest waarvan een groot aantal via teams wegens coronaregels.
- Tennet: uitleg door Ronny.

Er is Een voorlichtingsavond geweest van Tennet over veranderingen in het elektriciteit hoogspanningsstation in Raalte door vergroting van de capaciteit en opslag. De kabels gaan binnen de bebouwde kom van Raalte ondergronds, verbindingen met naastliggende hoogspanningsstations worden verzwaaard. Dit betekent voor de Elshof dat de hoogspanningsmasten worden vernieuwd en tot 18 meter worden verhoogd. Op de vraag van Addy Derks over de veranderingen wordt door Ronny geantwoord dat in het najaar van 2022 buurtgesprekken door Tennet worden georganiseerd. Mocht het in de toekomst tot een stemming komen binnen het bestuur dan zal Ronny zich hiervan onthouden omdat hij bij Tennet werkt. Dan krijg je hierover geen discussie over belangenverstremgeling.

- Er was na lange tijd weer een voorjaarsuitje georganiseerd. Het was bij de familie Hekking "My Honey". Zij zijn imker aan de Lierderholthuisweg. Hiervoor had zich een enthousiaste groep van 35 leden verzameld. Marc had een goed verhaal klaar over de bloemen en de bijtjes en Ellen liet met veel plezier de vernieuwde winkel zien. PB (André) liet zien wat ze in de afgelopen 5 jaar aan resultaat binnen hebben gehaald met de werkgroep "Groene en Blauwe diensten" en "erfvoegels" voor verschillende projecten in onze buurtschap om de biodiversiteit te vergroten.

- Ook is er in 2021 door de PB samen met de projectontwikkelaars een openhuis georganiseerd over de voortgang van "De School". Hier konden we zien hoe de school omgebouwd werd tot 3 woningen. Er was hiervoor grote belangstelling (115 bezoekers). Onder het genot van een kopje koffie en een plak cake werden veel herinneringen gedeeld en de nieuwbouw geïnspecteerd. De 1^e woning was bijna klaar en de 2^e was casco klaar. De 3^e woning was nog in de ruwbouw fase. Inmiddels zijn alle 3 de woningen bewoond.

- WBTR: staat voor Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. Deze is al op 1 juli 2021 ingegaan. Doordat de ledenvergadering vorig jaar niet door ging is deze vorig jaar niet behandeld. Het doel van de WBTR is het voorkomen van wanbestuur. Er is een concepthandboek gemaakt dat hier ter inzage ligt. Omdat het een complex geheel is wordt de leden gevraagd of er 2 personen zijn om dit document te beoordelen. Gerard van Ooijen en Gitta Junius melden zich aan voor deze taak. Zij zullen zich komende tijd buigen over dit document zodat officiële goedkeuring kan plaats hebben.

- De actuele werkgroepen zijn doorgenomen. Deze komen als agendapunten in de vergadering terug. Het is wel de bedoeling dat deze worden doorgenomen of ze nog nodig zijn én/of ze samengevoegd kunnen worden omdat een aantal werkgroepen elkaar

overlappen. Ook is er een oproep voor buurtbewoners om aan één van de werkgroepen deelt te nemen. Deze personen kunnen zich melden bij de voorzitter van de PB.

- Er zijn 2 app's in de buurtschap. Namelijk het Elshof Eppie voor de dagelijkse zaken en een buurtpreventie app voor als er situaties zijn die je niet vertrouwt.

3: Bestuursverkiezingen:

- In 2022 treden Machteld Dijkslag en André Nijboer af. We zijn nog op zoek naar nieuwe bestuursleden om hun plaats in te nemen. Tijdens de ledenvergadering hebben zich helaas geen kandidaten gemeld.

- In 2023 treden Inge Neplenbroek, Jos Rigterink en Ronny Eilert af.
- In 2024 treden Ria van Dartel en Henk Kortekaas af.

4: Notulen jaarvergadering 2021:

De algemene ledenvergadering van 2021 is niet doorgegaan wegens corona. Wel is er een financieel verslag over 2020 rond gedaan samen met mededeling dat er geen bestuurswisseling is geweest afgelopen jaar. Tevens is er een wisseling in het Dagelijks Bestuur geweest. Henk Kortekaas heeft Jos Rigterink opgevolgd als secretaris.

5: Financieel jaarverslag 2021:

Op 1 januari 2021 had de PB Elshof 140 betalende leden. Hiervan betalen 31 leden contant met een kwitantie, en 109 leden betalen met een machtiging via de bank. Dit laatste geniet de voorkeur omdat dit minder risico en werkbelasting geeft.

Het aantal leden blijft op dit moment vrij constant doordat, ondanks dat er helaas een aantal afmeldingen zijn, maar er zich hetzelfde aantal mensen zich opgeven als nieuw lid. Dit komt voor een groot gedeelte via de werkgroep "Welkom op de Elshof".

In 2021 is de contributie verhoogd om tekorten die in 2020 dreigden te ontstaan voor te blijven. Gezinnen betalen nu €10,00 per jaar en eenpersoonshuishouden €7,50.

Uitleg van Inge over het overschot op de balans is goed ontvangen. Het was duidelijk en goed onderbouwd. Dit positieve resultaat is voor het grootste gedeelte in de meeropbrengst van het oud papier én doordat er weinig is uitgegeven door de werkgroep "Welkom op de Elshof", omdat huisbezoek ivm de corona niet mogelijk was.

Enkele leden geven aan dat het goed is dat er een reserve is, maar dat deze niet uit de hand moet lopen. Dit kan beter een goede besteding krijgen binnen het buurtschap. Hier zijn de leden het wel mee eens. Een eerste suggestie is het vernieuwen van het bruggetje van het wandelpad Wijhe-Heino bij de Langeveldsloo. Deze is namelijk erg wankel.

Bij de gereserveerde gelden is het bedrag voor de toneelvereniging helemaal uitgekeerd; het bedrag voor de Elsenkatjes is hetzelfde gebleven omdat deze werkgroep niet gestart is.

6: Verslag en benoeming kascommissie:

Kascommissie bestaat uit Gino Schrijver en Ellen Hekking. Ze hebben de boeken gecontroleerd en steekproeven gedaan. Hierbij is alles in orde bevonden.

Inge bedankt de kascommissie.

Gino treed dit jaar af omdat hij de termijn van 2 jaar erop heeft zitten. Ellen is nog niet aftredend. Kees Meulenbelt volgt Gino op.

7: Voortgang werkgroep:

a- Huisvesting voor jongeren.

Met de bouw van 3 nieuwe woningen op de Elshof richting de Engeweg wordt voor het einde van het jaar begonnen. Daarmee zijn de mogelijkheden voor nieuwe kavels binnen de borden bijna op. Plaatselijk belang heeft hierover contact met de gemeente hoe het nu verder moet.

Grondeigenaar vindt dat het gehele proces heel lang duurt en dat er stroef overleg is met de gemeente. Ook vindt hij dat er door de PB weinig gedaan wordt om dit alles sneller te realiseren.

b- Hanging Baskets.

Er zijn afgelopen jaar nieuwe planten in de potten gekomen. Dit is niet zelf gedaan, maar dit is uitbesteed aan bloemkwekerij Pot. De pot met geld is zo ongeveer leeg. Voorstel is om de reserve uit de kas van de elzenkatjes, voor de hanging baskets te gebruiken, omdat het nog niet duidelijk is of de werkgroep "elzenkatjes" doorgaat. Nog een voorstel van de leden is om hiervoor een deel van het "overschot" uit de kas van PB te gebruiken. Dit wordt te zijner tijd besproken in de bestuursvergadering.

Ook doet Jos nog een oproep voor meer vrijwilligers uit de buurt voor het ophangen van de bakken en de verzorging van de hanging baskets. Er is nu een kleine vaste groep die graag uitbreiding van het aantal personen wil zodat het werk niet steeds op dezelfde mensen terecht komt. Hiervoor heeft zich oa Gerrit Stoel zich aangemeld.

c- Bermen en sloten.

Er is op een aantal plekken door de gemeente onderhoud uitgevoerd. De Engeweg en de Wechterholt zijn voorzien van een nieuwe slijtlaag en er zijn bliksemschichten bij gevaarlijke kruisingen gekomen. Ook zijn de grasbetonblokken op de Wechterholt opnieuw gelegd. Dit is niet goed gebeurd. Er is nu al weer een grote kier tussen de grasbetonblokken en het asfalt. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties met name voor fietsers. De gemeente is bezig om deze opnieuw te leggen.

De leden vragen zich af hoe groot het gebied is dat de Elshof bestrijkt voor de berm en sloten. Voorstel is dat de werkgroep berm en sloten een kaartje maakt zodat het voor de leden duidelijk is over wat voor een gebied het gaat.

Ook geeft een aantal leden aan dat het opkomend Jacob kruiskruid overlast geeft. Door het maaibeeld van de gemeente krijg je er in de toekomst alleen maar meer last van.

Ook wordt de heg, die een onveilige situatie creëert bij de brug tussen de borden, nog een keer naar voren gebracht. Hierop wordt geantwoord dat dit onderwerp ook op de agenda van het directiebezoek met de gemeente staat.

d- Wegonderhoud.

Eind oktober/begin november vindt er weer wegininspectie plaats door de gemeente. Dit gebeurt iedere 2 jaar. Aan de hand hiervan wordt geïnventariseerd welk wegonderhoud voor 2023 en 2024 nodig is.

Voor de Elshof "tussen de borden" en de Wechterholt geldt dat er geen vervanging van de weggedeeltes komt maar groot onderhoud. Men kan snelheid beperkende maatregelen opnemen. Voorstel van PB is om rode fietsstroken aan weerszijde van de weg te maken.

e- Welkom op de Elshof.

Doel van de werkgroep is om per jaar bij 6 tot 8 nieuwe bewoners op bezoek te gaan. Door corona was vorig jaar het aantal bezoeken minder, maar nu is er weer voldoende te doen. De groep wordt overal hartelijk ontvangen. De nieuwe bewoners krijgen een informatieboekje en een welkomstgeschenk met producten uit de buurt. Er wordt informatie over de buurtschap gegeven wat er hier te doen is. Het mooie resultaat is dat ongeveer 80% van de bezoeken resulteert in een lidmaatschap.

f- Oud papier.

De hoeveelheid oud papier dat gebracht is, is omhoog gegaan, én de prijs van het oud papier is gestegen. Daardoor een positiever resultaat op het oud papier als vorig jaar. Het is

PB opgevallen dat er nog wel eens rommel in de container ligt dat er niet thuis hoort. (piepschuim, enz.). Als dit bij controle gezien wordt kan de container afgekeurd worden en moet de inhoud vernietigd worden. De rekening voor het storten wordt dan naar ons gestuurd. Dit heeft als gevolg dat we de rest van het jaar nodig hebben om weer een positief resultaat te behalen. Hierover komt nog een berichtje in het Elshof Nieuws te staan.

g- Akkerranden.

In 2021 heeft er weer een oproep in het Elshof Nieuws gestaan om akkerranden in te zaaien met inheems bloemenmengsel voor meer biodiversiteit. Dit heeft 13 deelnemers opgeleverd. Er is in totaal 3000 vierkante meter bloemmengsel ingezaaid. Dit heeft in het voorjaar goed gebloeid. Door de droogte ging het in de zomer minder. Wel is er veel graan opgekomen wat weer veel voedsel oplevert voor de vogels en de kleine dieren.

De kosten voor de deelnemers waren, omdat alles in eigen beheer gedaan is, maar €0,25 per vierkante meter.

Voor volgend jaar komt er weer een oproep in het Elshof Nieuws te staan.

h- Erfvogels.

Afgelopen jaren zijn er 11 erven omgezet in natuur. Dit om het leefgebied van de erfvogels te vergroten door middel van het planten van inheemse bomen/struiken, het inzaaien van akkerranden en het plaatsen van nestkasten voor uilen. Het resultaat wordt 6 jaar gemonitord.

Voor dit plan (dat al gerealiseerd is) is €55.000,00 subsidie bij de provincie opgehaald.

26 september hebben leden van de provincie een rondleiding gehad om het resultaat van dit project te zien. Zij waren heel enthousiast over het resultaat. Er komt dus zeker een voortzetting van de werkgroep erfvogels. Ook hiervoor komt er een oproep voor deelname in het Elshof Nieuws te staan.

Omdat de werkgroepen Erfvogels en Akkerranden elkaar voor een groot gedeelte overlappen worden de werkgroepen in de toekomst bij elkaar gevoegd.

8: Buurtagenda:

In 2020 hebben de windstreekgesprekken weer gedeeltelijk plaats gevonden. Er was een kleine beperking vanwege de corona regels. Er zijn weer een aantal doelen afgesproken die opgenomen worden in een addendum van de buurtagenda. Namelijk:

- Realiseren van een wandelpad naar de ijsbaan
- Een wandelnetwerk rondom de Elshof aanleggen
- Trekpontje over de wetering realiseren als verbinding in de wandelroute van het station Wijhe naar het station Heino doordat de provincie het schouwpad mee wil nemen in de verandering van oever van de wetering om hierdoor een natuurlijkere oever te krijgen. Laatste bericht hierover van de provincie is dat doordat de subsidie vanuit Brussel nog even op zich laat wachten, het project even opgeschort wordt totdat deze wel rond is.

Hierop een reactie van Wim van de Brink vanuit de zaal dat het bruggetje bij Langeveldsloo op de route is verzakt waardoor deze gammel en onveilig is geworden. Wim van de Brink wil het wel op zich nemen om de brug te herstellen/vernieuwen.

9: Buurtschappenbeleid:

Er is sinds een paar jaar met de gemeente al de afspraak dat er in de Elshof ieder jaar een nieuwe woning gebouwd mag worden voor starters op de woningmarkt. Bijna alle plekken binnen de borden zijn vergeven. Alleen op de Elshof richting de Engeweg zijn nog een paar percelen voor lintbebouwing beschikbaar. Bij het vorige overleg met de gemeente was "De Bongerd" al door de PB afgewezen als bouwlocatie om het groene karakter en de openheid

va de Elshof te behouden Ook is de lintbebouwing richting Wechterholt en de Engeweg aan de orde gekomen. Hierover komt nog een nieuw overleg met de gemeente.

10: Kernenbezoek:

Volgend kernenbezoek is gepland op 19 januari 2023. De gemeente wil graag goed voorbereidt zijn tijdens het kernenbezoek ne wil daarom graag van te voren weten welke onderwerpen er spelen waarvan het mandaat bij de bestuurders ligt.

Vorbereidend op het kernenbezoek is er op 3 oktober een directieoverleg tussen de directie gemeente Olst/Wijhe en DB PB Elshof. Punten die wij al aan hebben gedragen zijn:

- Groenbeleid Elshof:
 - Ligusterhaag (veiligheid, uitstraling buurtschap)
 - Maaibeleid en groenonderhoud Elshof (buiten de borden)
- Oud Papier
- Subsidiebeleid
- Buurtschappenbeleid
- Installatie Laadpaal voor auto's en fietsen
- Addendum buurtagenda

Tijdens de ledenvergadering zijn er nog een paar punten bijgekomen. Namelijk:

- Straatlantaarn tussen de familie Kocken en de familie Stoel.
- Zonne-industrie (bescherming van het platte land en de vruchtbare gronden)
- Wegonderhoud buiten de borden.
- Wie wordt het aanspreekpunt bij de gemeente voor ons buurtschap?

11: Energietransitie:

PB heeft aan de OAR vergaderingen (Omgevings AdviesRaad) van de zonneparken Elshof en Morgenlanden deel genomen. Doel was puur het procesbewaking. PB had hier een volstrekt neutrale rol wat ook begrijpelijk is omdat je in de buurtschap niet alleen tegenstanders hebt van de zonnevelden maar ook voorstanders.

Het doel van de OAR is om er gezamenlijk met de bewoners uit te komen hoe je een zonnepark het beste landschappelijk in kan passen.

Ronny en Jos hebben deel genomen aan de OAR vergaderingen van Elshof (Ronny) en Morgenlanden (Jos).

Deelname aan de OAR-vergaderingen was pittig, vroeg veel voorbereiding en veel overleg. Tijdens de escalatie van OAR-Morgenlanden is er met alle partijen intensief overleg geweest, waarbij tevens voorzitter André en Ronny aanschoven. Het was helaas niet mogelijk de partijen weer bij elkaar aan tafel te krijgen.

12: AED:

Op het moment zijn er 7 gecertificeerde deelnemers. Zij hebben een cursus gedaan, georganiseerd door PB, zonder dat er verplichtingen aan waren zoals bijvoorbeeld deelname aan de app "mijnhartslag.nu". Er is een herhalingscursus in voorbereiding voor deze leden. PB is van mening dat als je meedoet aan een cursus die door PB georganiseerd wordt, je ook beschikbaar moet zijn voor vrijwilligerswerk waar de cursus voor bedoeld is, of urgente situaties. PB gaat er dus vanuit dat deelnemers van de opfris cursus zich registreren bij "mijnhartslag.nu".

Er zijn 3 AED's op de Elshof. Deze hangen bij het buurthuis, bij Marsman en bij Lidy. Het buurthuis wil een aparte cursus wil geven voor de vrijwilligers achter de bar, zodat ook zij kunnen ingrijpen bij een calamiteit.

13: Rondvraag:

Op het laatst afscheid genomen van Machteld als bestuurslid en haar bedankt met een bloemetje voor de jaren lange inzet voor het Plaatselijk Belang Elshof.

Na afloop van de ledenvergadering werd er op informele wijze nog even nagepraat over wat er leeft in de gemeenschap.