

## notulen PB-vergadering 14 september 2021



1. Welkom door André in het buurthuis om 19.00 uur.  
Jos heeft zich afgemeld ivm vakantie.  
Ronny vraagt zich af of er tegenstrijdig belang is op het punt hoogspanningskabels ivm zijn werk. Voorzitter geeft aan dat als dat zo mocht zijn op dit punt dat hij zich terug trekt uit de discussie.
2. In gekomen stukken:
  - a. Uitnodiging van de gemeente (dhr Alfons Ganzevles en Britt Oostveen) voor overleg bouw/woningplannen van de gemeente omtrent de woonvisie van de Elshof.
  - b. Bij bezoek zonnepark was weinig overlast van geluid. Geluid komt hoofdzakelijk van de ventilatoren voor de koeling in de omvormers. Omdat er in de nacht geen stroom opgewekt wordt is er die tijd geen overlast van geluid.
  - c. Toepassing WBTR . Volgende overleg gaan we de inhoud van het handboek bespreken. Was nog een vraagje; wat er met een kleine vereniging bedoeld wordt ivm de verzekering voor vrijwilligers van verenigingen die de gemeente ter beschikking stelt. Dit wordt volgend overleg uitgelegd. Ook wordt het plan geopperd om dit onderwerp bij andere zelfstandige verenigingen van de Elshof aan te kaarten.
  - d. Bekabeling hoogspanningsleidingen in Raalte: Ria en André gaan op 20 september naar voorlichting hierover om te zien wat dit voor de Elshof betekend.
  - e. Ronny gaat een aanvraag doen bij het RABO club support.
  - f. Masterclass Vrijwilligersmanagement van de RABO wordt niet op in gegaan. Het heeft geen nut voor pb.
3. Notulen van 210608 zijn na aanpassing goedgekeurd, met de opmerking dat er zich voor de ervenregeling zich maar 4 families hebben aangemeld ipv de minimale 5 die de provincie eist. In de volgende Elshof Nieuws komt nog een oproep voor deelname. Als er zich niemand meldt wordt deelname hieraan afgezegd.

#### 4. Mededelingen:

- a: Het is goed als er een bedankje in het Elshof Nieuws voor de sponsors van de Hanging baskets komt. Hiervoor wordt contact opgenomen met Lidy of Jacqueline.
- b: Gemeente heeft de contactpersoon voor de susidiereregeling nog niet aangepast. Inge heeft deze gecorrigeerd en teruggestuurd.
- c: Voorstel om op 18 november de ledenvergadering te houden is goed. Uitnodiging en agenda naar de leden wordt begin november uit gedaan. Buurthuis is besproken.

#### 5. woningbouw op de Elshof: Besproken met Dhr. Ganzevles en mevr Oostveen tijdens het overleg. uitnodiging

- Gerealiseerd zijn 3 woningen in de school. Ze gaan alle 3 bewoond worden door mensen uit de omgeving van de Elshof. In 1 woning komt een jonger stel, in de andere 2 komen oudere bewoners.

-Er zijn plannen voor 3 woningen in de lintbebouwing van de Elshof. Deze zijn alleen bedoeld voor jongeren uit de Elshof of mensen die er mee verbonden zijn. Er zijn gesprekken met 2 jongeren uit de Elshof en 1 met een persoon uit Wijhe die terug wil naar de Elshof.

-Ton te Riele wil een derde van zijn grond omzetten in natuurgebied en daarnaast kleinschalige landbouw/veeteelt uitoefenen. Als tegenprestatie mag hiervoor een aantal woningen bouwen. Er is een voorkeur voor een schuurgebouw met daarin verschillende woningen naar voorbeeld van Herxen. Belangrijk punt is dat de woningen in de eerste plaats zijn voor de jongeren en sociaal gebonden personen van de Elshof.

Besloten wordt dat dhr Ganzevles eind september een overleg met de jongeren van de Elshof planned waarin de wensen en vragen, wat er mogelijk is voor de jongeren, besproken wordt.

6.OAR. De voorzitter van de OAR Morgenlanden en van de Elshof wordt vanuit de gemeente ondersteunt door een externe voorzitter en notulist om het overleg geordend te laten verlopen. Er komen verschillende webinars over de

verschillende onderwerpen die van belang zijn bij de aanleg van zonneparken (geluidsoverlast, aangezicht, elektrische spanning, enz.). Dit is voor alle leden via teams (mits aangemeld) te volgen. Dit wordt op Elshof Eppie bekend gemaakt.

#### 7. Financiën:

a- Van het oud papier is de betaling op orde door de ROVA. Er zijn geen achterlopende betalingen. De prijs van het oud papier trekt iets aan.

b- Het is de bedoeling dat er op de middenpagina van het Elshof Nieuws een aanmeldingsformulier komt met een verwijzing naar de automatische machtiging zodat het eenvoudiger wordt om te controleren of iedereen betaald heeft.

#### 8. communicatie

##### a. Oud papier:

Door hun getekend contract voor dit jaar met de ROVA is eindelijk binnen om te ondertekenen, terwijl er in het begin van het jaar al een door ons getekend formulier naar hen toe hebben gestuurd.

Na de zomervakantie is er een overleg binnen de werkgroep over dingen waar ze nu tegenaan lopen en hoe het nu gaat en wat voor een andere inkomstenbronnen er zijn als het oud papier weg mocht vallen. Ook wordt bekeken of er een mogelijkheid is, na overleg bestuur buurthuis, gemeente, Van Gelder, om constant een container bij het buurthuis geplaatst te hebben.

b. Er komt in het EN een stukje als bedankje aan de sponsors van de hanging baskets.

#### 9. Wat verder ter tafel komt:

a. Waarschijnlijk dat er in de toekomst behoefte is aan elektrische laadpalen, voor de elektrische auto's, op de Elshof. Hiervoor wordt contact opgenomen met het bestuur van het buurthuis en de gemeente om te zien wat de mogelijkheden hiervoor zijn.

- b. Omdat Karin van de Toorn al subsidie aan heeft gevraagd voor een wandelpad langs hun land is het raadzaam om te kijken wat zij al geregeld hebben zodat we de krachten kunnen bundelen ivm het pontje wat over de wetering moet komen.
- c. Er wordt steeds meer geluidsoverlast ervaren van de grasbetonblokken langs de weg in het buitengebied. Wordt advies gegeven om mailtje naar Ton van Leeuwen (gemeente) te sturen dat dit speelt. Het heeft geen snelheid beperkende werking. Het geeft wel een waarschuwing naar de bestuurder van de auto dat hij aan de zijkant van de weg rijdt. Maar hier zijn ook andere manieren voor.
- d. Volgende overleg 12 oktober

10. André sluit de vergadering om 21:15 uur

**Aktielijst:**

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| ❖ Voorlichting Tennet                       | > | André, Ria             |
| ❖ Bedankje in EN voor hanging baskets       | > | André, Lidy, Jaqueline |
| ❖ Vrijwilligersverzekering                  | > | Henk                   |
| ❖ Rabo club support                         | > | Ronny                  |
| ❖ Buurthuis reserveren voor jaarvergadering | > | Henk                   |
| ❖ Zomerborrel Middel                        | > | André                  |
| ❖ Laadpalen                                 | > | Ronny                  |
| ❖ Permanent container oud papier            | > | ???                    |