

Notulen vergadering 04 september 2023



Aanwezig: Ronny, Inge, Ria, José, Henk

Afwezig mk: Jos

Extra personen aanwezig ivm punt 2 van de vergadering:

- Gemeente: Alfons Ganzevles en Brit Oostveen
- Initiatiefnemer: Gino Schrijver, René Nijmeier (BiedtRuimte) Ronald Reimert.

1. Opening vergadering en welkom door Ronny, met mededeling van tegenstrijdig belang, gevolgd door een voorstel rondje.
2. Woningbouwplannen van dhr Schrijver op de Elshof aan de Elshof, naast het speeltuintje. Er zijn een aantal oud bewoners van de Elshof die terug willen keren op de Elshof. Hierop heeft Gino het plan opgepakt om op zijn land naast het speeltuintje een aantal woningen te realiseren. Het is de bedoeling dat er een rijtje van 4 woningen komt, een 2-ondereenkap en een vrijstaande woning. Deze komen in een lint langs de weg richting de Engeweg te staan. In eerste plaats is het de bedoeling dat deze woningen er komen voor mensen/gezinnen die een binding hebben met de Elshof. Het rijtje van 4 is echt bedoelt voor starters op de woningmarkt. De gemeente wil aan dit plan wel meewerken mede door de grote vraag naar woningen. Eventuele wegaanpassingen zullen wat hun betreft geen probleem zijn. Parkeren (rijtje van 4 woningen) moet nog over worden nagedacht. Ook heeft hij een tekening voor meerdere woningen en een hofje op dat stuk land. Dit zijn meerdere rijtjes van woningen en 2-ondereenkap woningen. Hiervoor moet er een ontsluitingsweg komen. Daar komen dan wel parkeerplaatsen voor alle woningen. In eerste instantie is de gemeente hier geen voorstander van omdat het strookt met doelstelling van de lintbebouwing. Er is afgesproken dat de plannen in de ledenvergadering ter sprake komen. Gino informeert de directe burens over zijn plannen.
3. Ingekomen stukken
 - a. Mail
 - Miranda Mulder, anno nu. zie punt 6
 - Knab- bank formulier invullen/gegevens bijwerken? Dit is waarschijnlijk spam. Inge weet nergens van. Mail verwijderd
 - Offerte website Wil Bijker.
 - Kunnen nu stemmen via het RABO club-support op de favoriete club.
 - b.
4. Aan- & opmerkingen op notulen

Notulen van afgelopen vergaderingen zijn goed gekeurd.

 - a. Mededelingen en planning
 - Vergaderdata 09-10/06-11/11-12.
 - Terugwinbankje is 12 september een overleg van met de gemeente
 - b. Jaarplanning
 - i. WBTR. 25 september overleg met Gitta en Gerard
 - ii. Website aanpassen ism Wil Bijker. Onze voorkeur wordt doorgegeven aan Wil. Hierop volgend wordt verder overlegd.
 - iii. Ledenvergadering 19 oktober. Voorbereiding.
5. Financieel
 - a. Algemeen. 11 september is de kascontrole. Kijken of er voor de tijd nog een begroting voor volgend jaar gemaakt kan worden.
 - b. Werkgroepen / subgroepen

6. Werkgroepen verdeling

a. Per onderdeel een bestuurslid

- i. Gemeente (algemeen contact), 12 september is er overleg met de gemeente over de eerder genoemde punten in het overleg van 31 juli.
- ii. Landschapsbeheer Elshof e.o. Bezig met presentatie voor ALV
 - ~~—Wegonderhoud~~
 - Bermen en sloten. (IBOR)
 - ~~—Trekpuntje.~~
 - ~~—Rondje Elshof (boerenland paden).~~
 - ~~—Akkerranden~~
 - Groene en Blauw diensten
 - Ervenregeling. Nieuw project loopt goed
- iii. Welkom op de Elshof. Vraag of we meer in de gaten kunnen houden waar er nieuwe bewoners op de Elshof komen zodat ook zij een bezoekje kunnen krijgen.
- iv. Hanging Baskets. Bloemen staan er mooi bij. Moeten nog op zoek naar een nieuwe locatie voor watercontainer om de bloembakken water te geven.
- v. Woningbouw & huisvesting. Zie punt 2
- Dorps Ambitie Plan; Loopt via Anno Nu. Centraal punt op de algemene Leden Vergadering
- vi. Oud papier. Komt 12 september aan de orde met overleg met de gemeente
- vii. A.E.D. Ook hiervoor moet een nieuwe locatie worden gevonden.
- viii. Hoogspanningsmasten. Nog geen nieuws vanuit Tennet.

7. Communicatie:

- a. E.N. Moet nog een stukje voor geschreven worden met aankondiging ALV
- b. App. Stemmen RABO club-support aankondigen
- c. Website. Nog niet helemaal tevreden over de kleurstelling. Het geheel kan volgens ons nog frisser zodat de website iets duidelijker en overzichtelijker wordt.

8. WTTK

- Drukriolering; 2 verschillende storingen:
 - 1 Kappeweg en omstreken; oorzaak nog niet bekend
 - 2 Elshof; oorzaak: een put met een gat in de bodem daarnaast was er een omgereden pompkast op de Elshof
Het is voor de gemeente wel handig als er regelmatig storingen zijn dat zij dan ook op de hoogte gebracht worden zodat zij ook in kunnen grijpen als het er teveel worden.
- wegen en bermen op de Elshof. Komt ook in het overleg van 12 september aan de orde.
- Recreatiewoningen op het Rozendael. De stichting wil bij het Nijenhuis 3 recreatiewoningen realiseren in plaats van 1 recreatiewoning waarvoor al een omgevingsvergunning was afgegeven. Zij willen dit om inkomsten te krijgen zodat de exploitatie van het landgoed rendabel wordt. Wij zijn bezorgd over de drukte die dit geeft aan de Assendorperdijk en de overlast die dit te weeg zal brengen door de toeristen. Ook vinden wij het raar dat de recreatiewoningen ieder al een eigen huisnummer krijgen. Ook zijn er zorgen over de aantasting van het landschap met de relatief grote toenames van recreanten.

9. Sluiting van de vergadering door Ronny

