

ALGEMENE LEDENVERGADERING 19 OKTOBER 2023.

1. Om 20:00 uur welkom geheten door de voorzitter Ronny Eilert. Hierop volgend met de leden de agenda voor de avond doorgenomen. Hierna gevolgd door een paar mededelingen.
 - Contact PB: - via mail info@pbelshof.nl. Dit heeft onze voorkeur zodat we ons op het onderwerp kunnen voorbereiden
 - app of telefonisch 06-20023921 voor dringende zaken
 - Koffie/thee in de pauze gratis 2 muntjes voor drankje.

2. JAARVERSLAG 2022-2023
 - In 2022 afscheid van burgemeester Ton Strien genomen.
Waarnemend burgemeester Yvonne van Mastrigt is zolang zijn opvolger totdat er een nieuwe burgermeester is benoemd. Het is de bedoeling dat zij er alleen is bij officiële gelegenheden.
Voor direct contact met de gemeente is er de kernenwethouder. Voor ons is de kernenwethouder Hans Olthof. Hij is het bestuurlijk aanspreekpunt en luisterend oor voor inwoners van de kernen Elshof, Marle, Welsum en Wesepe.
Hans Olthof hoort graag wat jij belangrijk vindt voor ons dorp. Bijvoorbeeld hoe je je in je buurt voelt en wat problemen of juist verbeteringen kunnen zijn. Jouw ervaring en ideeën zijn heel belangrijk!
Wil je de kernenwethouder spreken? Een afspraak maken kan via telefoonnummer 14 0570 of e-mail gemeente@olst-wijhe.nl. En kom je de wethouder tegen op straat? Spreek hem gerust aan!
Praktische problemen in de openbare ruimte kun je het beste melden via olst-wijhe.nl/melden Bijvoorbeeld als het gaat om overhangend groen, losliggende stoeptegels of een kapotte lantaarnpaal.
Er wordt aangegeven dat het mogelijk is om een inloopspreekuur te houden. Hierop wordt positief geantwoord.
Heb je een speciale gelegenheid, dan kan je altijd de kernenwethouder uitnodigen.
 - WBTR = Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen
Is er om verenigingen en stichtingen te helpen en beschermen tegen misstappen en om de kwaliteit van het bestuur te verbeteren.
Handboek is door Gitta Junius en Gerard van Oijen gecontroleerd namens de leden (ALV 2022)
Het concept handboek Goed Bestuur is door Gitta Junius en Gerard van Oijen getoetst op WBRT-proef en voorzien van op- en aanmerkingen. Het bestuur heeft deze op- en aanmerkingen besproken en in het concept document verwerkt. Dit 2^{de} concept wil het bestuur graag aan de leden voorleggen (staat op de website van PB Elshof).
Tot 1 december kunnen de leden hun op- en aanmerkingen op dit 2^{de} concept, per mail, aan het bestuur kenbaar maken.

Om het document definitief te kunnen vaststellen doet het bestuur vervolgens het volgende voorstel:

De ontvangen op- en aanmerkingen worden namens de leden van plaatselijk belang Elshof door de leden Gitta Junius en Gerard van Oijen getoetst en vervolgens op grond van hun advies wel/niet in het concept verwerkt. Hierna kan het bestuur het document definitief vaststellen.

Bij de opvolgende stemming hadden de leden geen bezwaar.

Een van de leden had nog wel de vraag of dit wbtr-document en het huishoudelijk Reglement wel mogen worden samengevoegd. Als antwoord geeft Ronny dat dit zal worden uitgezocht. Dit wordt als agendapunt genoteerd voor het directiebezoek.

- Bij het voorjaarsuitje 21 mei op Summercamp Heino waren ongeveer 20 personen aanwezig. Dit geringe aantal kwam mede doordat dit in het hemelvaartweekend viel. We werden hartelijk welkom geheten door de bedrijfsleider Gert Kelder. We begonnen het uitje met een lunch georganiseerd door Summercamp. Daarna volgde een uitgebreide rondleiding op het park en Jacobsgat. Hierbij werd begonnen met de geschiedenis van het park met alle deugden en ondeugden die er in die tijd uitgehaald werden. Daarna kwamen alle faciliteiten van het park aan bod.
- Andere lopende zaken van PB:
 - ROVA bankje inclusief prullenbak is inmiddels geplaatst op Langeveldsloo ingang bospad Landgoed de Gelder op NS Route. Met de gemeente de afspraak gemaakt dat zij zorgen van alle algemene prullenbakken rond de Elshof. Er wordt wel gevraagd of wij de rommel in de directe omgeving in de gaten willen houden en desnoods even op willen ruimen.
 - We zijn, in samenwerking met Wil Bijker, onze website aan het moderniseren zodat deze weer voldoet aan de laatste eisen en iedereen makkelijk de informatie kan vinden die men zoekt.
 - Voor een laadpaal voor elektrische auto's op de Elshof zijn we in overleg met de gemeente. Hierbij aangegeven dat volgens ons de enige logische plaats om deze neer te zetten tussen de borden is.
 - Speeltuinen; Zorgen over de veiligheid van de speeltoestellen aangegeven omdat ze bij het plaatsen al van een andere locatie kwamen. Gemeente hierover aangegeven dat de toestellen ieder jaar worden gekeurd.
 - Voor het verduidelijken snoei beleid is er in het EN van oktober 2023 een stukje geplaatst. Er was bezorgdheid van een lid over de giftigheid van het Jacobskruiskruid. Hij vroeg zich af wat het beleid van de gemeente is hieromtrent. Dit punt wordt meegenomen in het directieoverleg in november.
 - Er komen van 1 november tot 1 maart weer vluchtelingen op Summercamp. We zijn naar de voorlichtingsavond geweest op 18 oktober. Mede doordat het vorig jaar zo georganiseerd en rustig verlopen is heeft met weer voor deze locatie gekozen. Ook waren ze vol lof over de vrijwilligers vorig jaar. Een verslag komt in het EN van november.

3. BESTUURSVIERKIEZINGEN

Aftredend en herkiesbaar in 2023; Inge, Jos, Ronny. Zij zijn met algemene stemmen herkozen.

Aftredend in 2024: Ria en Henk

Nieuw bestuurslid; José Baas. Zij heeft zich voorgesteld aan de leden. We hebben, mede door haar ruime ervaring in Schalkwijk, een ervaren lid in het bestuur erbij. Ook zij werd met algemene stemmen aangenomen als bestuurslid.

Opmerking van een lid dat we nu met een even aantal bestuursleden hebben. Hierop geeft Ronny als antwoordt dat hij zich van stemming onthoud mocht er over een onderwerp gestemd moeten worden.

4. NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING 2022.

Er zijn geen opmerkingen binnen gekomen. Ze zijn goed gekeurd door de leden.

5. FINANCIËEL JAARVERSLAG 2022

- 1 oktober 2023; 150 betalende leden 10 meer dan in 2021 door de actieve werkgroep "Welkom op de Elshof".
veel nieuwe bewoners, veel belangstelling voor ervenregeling (moet lid worden), verhuisd die wel lid blijven.
- Uitleg Financieel overzicht 2022 door Inge
De hoge inkomsten en uitgaven zijn een beetje een vertekend beeld door het doorsluizen via onze bankrekening van subsidiegelden van de werkgroepen "Groene en Blauwe Diensten" en de "Erfvogels".
Het is leden wel opgevallen dat de post vergaderkosten vrij hoog is. Mede omdat we al een gereduceerde zaalhuur hebben. Hierop hebben wij geantwoord dat er ieder jaar weer 2 posten uit springen namelijk de ledenvergadering en het kernenbezoek. Er komt de vraag uit de zaal of deze post gesplitst kan worden in zaalhuur en overige. Dit wordt nader besproken in de volgende bestuursvergadering.
- Balans financieel overzicht 2022. Ook hier weer de opmerking over de hoge bedragen debet en credit wat al uitgelegd is bij het financieel overzicht.
Voor de begroting van volgend jaar zijn er meer uitgaven als inkomsten. Dit komt door minder opbrengst van het oud papier. Deze zit op het moment op de garantieprijs die door de gemeente wordt betaald. De hoeveelheid blijft wel ongeveer hetzelfde.
Van een lid komt de opmerking dat het verschil tussen de begroting en de exploitatiekosten groot is. Dit is op te lossen door de kosten van de Groene en Blauwe Diensten ook in de begroting op te nemen.

6. VERSLAG EN BENOEMING KASCOMMISSIE

- Bestaat uit Ellen Hekking en Kees Meulenbelt. Ziet er prima uit. Wel mede op aanraden van Kees een paar kleine aanpassingen gemaakt.
Benoeming van een nieuw lid van de kascommissie 2023 omdat Ellen Hekking aftredend is. Dit is geen probleem. Hiervoor meldt Mariska Jalink zich aan.

7. WERKGROEPEN

- **Bermen en sloten**

Wegbelijning Wechterholt moet nog plaatsvinden

Asfaltvervanging aan de Lierderholthuisweg is uitgevoerd

Meldingen hoogteverschillen berm en wegdek

Het 1^e kwartaal 2024 heb ben we een gesprek met BOR (Beheer Openbare Ruimte)

Oa over aanpassing wegedeelte Elshof.

Riool

Enkele opmerkingen van een lid zijn het niet volledig opknappen van de wegen en berm binnen de buurtschap met al voorbeeld de Wechterholt, de Hogeweg, de Lierderholthuisweg. Dit wordt meegenomen in het directieoverleg. Hij heeft het idee dat de Elshof onder aan het lijstje staat wat betreft wegonderhoud.

Voor de aanpassing van de wegedeelte op de Elshof melden Gino Schrijver en Paul Jansen zich aan om mee te denken in de werkgroep.

- **Welkom op de Elshof**
Minimaal 6-8 keer per jaar op bezoek bij nieuwe bewoners. Altijd wordt de werkgroep hartelijk ontvangen. De nieuwe bewoners krijgen een Infoboekje en welkomstgeschenk en info over buurtschap wordt gedeeld. 80% wordt lid. Doordat er de laatste tijd veel nieuwe bewoners komen, vooral in het buitengebied, vraagt het comité om door te geven als er in het buurtschap nieuwe mensen komen zodat zij langs kunnen gaan.
 - **Oud papier**
Contract loopt af 31 dec.. In gesprek met gemeente over nieuw contract.
Inkomsten veel minder door lage papierenprijs €23,-- per 1000 kg. Dit is de garantieprijs. Erg positief is dat er veel minder rommel tussen het oud papier wordt gevonden. Want mocht er een partij afgekeurd worden ben je zo ongeveer de hele opbrengst van een jaar kwijt aan de boete. Met het directiebezoek navragen naar de status van het contract.
 - **Landschapsbeheer**
Ervenregeling: 11 erven meegedaan € 55.000,-- opgehaald
20 aanvragers; 14 deelnemers in aanmerking voor subsidie. Dit in 4 clusters die per cluster € 33.333,-- subsidie krijgen. Door een misverstandje stond dit onder het kopje erfvogels. Dit was een terechte opmerking door een lid.
Akkerranden: 4025 m2 ingezaaid is 1000 m2 meer als vorig jaar. Dit is heel positief voor de bijenpopulatie en de biodiversiteit.
Groene en Blauwe diensten: Frank Schumacher na 7 jaar de uitbetaling van de gelden overgedaan aan André Nijboer.
 - **Hanging Baskets**
Het wagentje van de watertank heeft een goede aanpassing gekregen.
Goed jaar met veel bloemenpracht omdat het minder droog was
Meer helpende handen voor verzorging afgelopen jaar gekregen. Mooi, hoe meer handen, hoe minder werk en méér waardering door gemeenschap.
De subsidiepot is leeg. Met het directieoverleg vragen of er een soort voortschrijdende subsidie bestaat voor bestaande project die zichzelf niet kunnen bedruipen.
 - **AED**
9 november weer een cursus
5 personen hebben de cursus gevolgd. nieuwe vrijwilligers zijn altijd welkom
Wel is het de bedoeling voor de cursisten om zich aan te melden op [www. Hartslag.nu](http://www.Hartslag.nu).
Er is een nieuwe locatie voor de AED. Deze is bij Hans Dijk op Elshof 5. De AED wordt voor deze locatie aangemeld bij Hartslag.nu.
8. BUURTAGENDA
- Addendum is in 2023 getekend voor komende 3 jaar. Hierdoor snoeibeleid vastgelegd in besluitvorming
 - Gemeente en PB kijken gezamenlijk naar duurzame oplossing oud papier
 - Nieuw document buuragenda kan afgeleid worden uit de uitkomsten van de enquête van Anno Nu.
9. KERNENBEZOEK OP 14 MAART
- Directiebezoek 27 november. Onderwerpen? Of via info@pbelshof.nl
Er wordt gevraagd naar de status van de zonneparken vanuit de gemeente. Worden ze opgeheven of niet? En welke zonneparken. Directiebezoek.
 - Kernenbezoek is 14 maart 2024. Ook hier is iedereen welkom
In principe zijn alleen kernenwethouder Hans Olthof met ondersteuning en de nieuwe burgermeester namens de gemeente aanwezig.
Buurtschouw kan op verzoek plaats vinden evt. met andere instantie/afdeling.

10. RONDVRAAG.

- Vraag van de leden of we contact met de gemeente hebben over de problemen met het drukriool. Hierover vermeldt Ronny dat we er regelmatig achteraan gaan en dat de informatie die we van de gemeente krijgen gelijk delen op de app. Het probleem is dat het riool sinds de aanleg niet schoon gespoeld is en daardoor volgens de gemeente dicht slibt. Wij vragen ons af of het niet door de vele nieuwe aansluitingen komt die er de laatste jaren geweest zijn. Door teveel putten loopt de hoofdleiding vast en daardoor komen de pompen in storing. De leden denken dat een nieuwe dikkere hoofdleiding een betere oplossing is. Ook dit punt wordt meegenomen in het directiebezoek.
- Vorig jaar is aangegeven dat een lid een extra lantaarnpaal, voor de veiligheid, wil bij zijn oprit. Hij vraagt zich af waarom er niet op terug gekomen is bij hem. Dit wordt ook een puntje voor het directiebezoek. Er zijn een aantal lantaarnpalen vervangen tussen de borden. Dit ivm energiebesparing door LED-licht. Ook geven deze lantaarnpalen meer licht. Dit vervangen wordt gefaseerd uitgevoerd. De rest volgt.
- Nog een keer de bezorgdheid voor de aan te leggen zonneparken aangegeven.

11. PAUZE

12. MEEDENKEN OVER ELSHOF MET ANNO NU

Inleidend praatje door Michael Boertien van Anno Nu over de bedoeling van vanavond. Over het punt van woningbouw heeft Gino Schrijver de mededeling dat hij al plannen klaar heeft liggen voor een aantal woningen. Dit loopt nog in het beginstadium. Hij heeft gepolst wat de gemeente voor ogen heeft. Voor de rest ligt nog niets vast. René Nijmeier van BiedtRuimte heeft de plannen uitgelegd.

Op dit punt neemt Michael het weer over. Hij verdeelt de leden in 3 groepen.

Nu kunnen in roulatie de leden hun mening geven over de onderwerpen:

- Wat maakt de Elshof bijzonder
- Wat mis je/ wat moet er blijven/ wat moet of kan er beter.
- Wat zijn jullie ideeën op het gebied van wonen.

Bij ieder onderwerp kan de groep 10 minuten stil staan. Daarna ga je naar een volgend onderwerp.

Nadat iedere groep overal geweest was sloot Michael het onderwerp af met de vraag of een ieder het liefst jonge mensen kunnen benaderen om hun mening te geven.

Hiervoor komt er een enquête op de website te staan.

Woningbouw ook op de agenda van het directiebezoek.

13. AFSLUITING

Ronny bedankt iedereen voor de komst en voor de enthousiaste inzet deze avond.

Er kan nog even worden nagepraat onder het genot vaneen drankje.